

## Grandhotel Heiligendamm

Im Jahr 2003 ging es durch alle Medien: Die Eröffnung des Grand Hotels Heiligendamm an der Ostsee bei Bad Doberan. Dieses älteste deutsche Seebad mit einem einmalige Ensemble klassizistischen Baustils aus Badehäusern und Logiervillen entstanden zwischen 1793 und 1870, wurde von der Fundus-Gruppe saniert und eröffnete am 01. Juni 2003 als Kempinski Grand Hotel.

Bei der Planungsgruppe HASS übernahm ich die Projektleitung von einem Team von 3 - 5 Personen in den Leistungsphasen 3 - 8 HOAI in diesem Projekt. Es galt während der Planungsphase die unterschiedlichen Ansprüche an den Aussenraum wie die Bedürfnisse des Hotels, die Vorgaben der Denkmalpflege, die Ideen der Bauherrn, der Architekten, der Innenarchitekten, die Vorgaben und Wünsche der Stadt und der vielen anderen Planungsbeteiligten, wie Leitungsplanern, Straßenplanern und Beleuchtungsplanern zu koordinieren und in die Gestaltung des Aussenraumes zu integrieren. Dabei durfte das schlüssige Gesamtkonzept für diesen Standort nie verloren gehen. Unter meiner Regie wurden die CAD - Daten so strukturiert, dass die anfallenden Datenmengen systematisiert und koordiniert werden konnten, das Layout der Pläne war festzulegen, das System so auszurüsten, dass einer zügigen Bearbeitung nichts mehr im Wege stand. Die Ausführungsplanung, die Ausschreibungs- und Bauphase des ersten Bauabschnittes waren zeitlich sehr knapp bemessen. Baubeginn war Anfang April 2003 - Fertigstellung fast aller Flächen schon zur Eröffnung Anfang Juni 2003. Während der Bauleitung mußten die Belange der ausführenden Firmen gegenüber den Hochbaufirmen vertreten werden, damit überhaupt eine Baufreiheit erreicht werden konnte. Zeit für Ausbesserung von Fehlern gab es nicht, weshalb eine intensive Bauleitung (bis zu 3 Personen aus der Planungsgruppe HASS vor Ort) erforderlich wurde. Gekrönt wurden die Bemühungen der Fundus-Gruppe und aller daran Beteiligten mit dem Gewinn des "Immobilien-Oscars", dem MIPIM Award 2003 in Cannes, wo die Anlage als "schönstes Hotel der Welt" ausgezeichnet wurde.